



MULNX0157PSF

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/370/2022/SU/PM
Číslo jednací: MULNCJ 19200/2022

Louny 21.02.2022

Arch. č.: SÚ-O 532/2022

Oprávněná
úřední osoba: Pospíšilová Monika
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 277
E-mail: m.pospisilova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.08.2021 podala Obec Břvany, IČO 00483087, Dlouhá 41, Břvany, 440 01 Louny 1, kterou zastupuje Hana Putyerová, nar. 18.02.1967, V Zátíší 688, Měřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu „stavební úpravy stávající občanské vybavenosti za účelem změny v užívání na požární zbrojnici s klubovnou“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 49/4, 48, 98, parc. č. 749/1 v katastrálním území Břvany.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávající přízemní nepodsklepené požární zbrojnice, která je zastřešená plochou střechou.
- Po stavebních úpravách vzniknou oddělené prostory – garáž pro uskladnění a technická místnost pro plynový kotel. Další prostor bude sloužit jako klubovna se šatnami a hygienickým zázemím.
- Vnitřní příčky budou provedeny z příčkových YTONG tl. 100 a 150 mm. Budou vyměněna okna a vchodové dveře za plastová s izolačním sklem, vrata jsou navržena elektronicky otevíravá sekční. Bude provedeno zateplení objektu zateplovacím systémem ETICS tl. 160 mm.
- Dále bude odstraněna plochá střecha a nově bude stavba zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou. Krov bude ze sbíjených vazníků, podhledy budou ze SDK desek.
- Je navržen nový vnější rozvod vnitřního plynovodu z č.p. 41 do objektu požární zbrojnice, kde bude ukončen v technické místnosti. Zdrojem tepla bude plynový kotel, jako doplněk budou provedena krbová kamna.

- Stavba bude napojena na stávající přípojku vody. Vnitřní vodovod bude napojen na stávající přívod, který je ukončen v šachtě. Z této šachty bude proveden nový kompletní rozvod vnitřního potrubí.
- Stavba je napojena na stávající přípojku elektro. Budou provedeny nové rozvody.
- Bude provedena rekonstrukce kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka bude vybudována z materiálu PVC 150SN8 a napojena do stávající RŠ. Stávající žumpa bude odstraněna.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
- Dispozice: zádveří, chodba, klubovna s kuchyňkou, šatna ženy, předsíňka se sprchou, WC ženy, šatna muži, předsíňka se sprchami, WC muži, garáž, technická místnost.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval František Putyera, ČKAIT 0400053; z 03/2021 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované dokumentace pro vydání společného povolení zodpovídá projektant.
3. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět, termín zahájení stavebních prací a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. **Stavební záměr bude dokončen do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných při provádění stavebního záměru nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, sousedních staveb a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Po celou dobu realizace stavebního záměru stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
9. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuálně vznikly v souvislosti s prováděným stavebním záměrem.
10. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro vydání společného povolení a všechny doklady týkající se prováděného stavebního záměru, popřípadě jejich kopie.
11. Zhotovitel stavebního záměru je povinen provádět stavební záměr v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro vydání společného povolení, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
12. Zhotovitel stavebního záměru je povinen vést o stavebním záměru stavební deník. Po dokončení stavebního záměru předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení oprávněného stavebního dozoru, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
13. Pro provedení stavebního záměru budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 156 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.05.2021 vydaného pod zn.: 1115214908.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 11.08.2021 vydaného pod zn.: O21690086813/ÚTPCMO/VR.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí ze dne 08.06.2021 vydaného pod sp. zn.: MULN/4949/2021/OZP/NoM.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 06.01.2021 vydaného pod č. j.: 504175/21.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.08.2021 vydaného pod č. j.: 5002440456.
19. Budou dodrženy podmínky závazného Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel ze dne 10.06.2021 pod č.j. MZDR 18433/2021-2/ČIL-R.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (ochrany ovzduší) ze dne 13.07.2021 pod č.j. MULNCJ 53153/2021:
 - i) Jakákoliv změna projektové dokumentace (v části vytápění) bude předem projednána s orgánem ochrany ovzduší.
 - ii) Před uvedením stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do trvalého užívání požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Přílohou žádosti budou revizní zprávy z kontroly spalinových cest a revizní zpráva plynového zařízení.

Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Břvany, Dlouhá 41, Břvany, 440 01 Louny 1.

Odůvodnění

Dne 19.08.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.01.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.01.2022.

Dne 10.01.2022 podal stavební úřad žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče vydal dne 08.02.2022 závazné stanovisko přípustné.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18.02.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace;
- plná moc k zastupování;
- vyjádření: ČEZ Distribuce, a. s.; Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, ČEPS, a.s., T- Mobile Czech republic, a.s., Vodafone Czech republic, a.s, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.;

- závazné stanovisko: Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelského úřadu Louny, odboru životního prostředí (ochrany ovzduší), Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Příloha (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) - žadatel

1x paré ověřené dokumentace pro vydání společného povolení + štítek stavba povolena

1x paré neověřené dokumentace pro vydání společného povolení

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Obec Břvany, IDDS: 6a7bwm5, sídlo: Dlouhá č.p. 41, Břvany, 440 01 Louny 1, kterou zastupuje Hana Putyerová, Kostelní č.p. 68, 431 51 Klášterec nad Ohří 1, trvalý pobyt: V Zátíší č.p. 688, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv, sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

ostatní

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1

